

**Proiect de hotărâre
din 25 iunie 2024**

*privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 813 mp
în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 29888 din 07.06.2024 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 29889 din 07.06.2024 întocmit de Serviciul "A.U.A.T.", precum și avizul comisiilor de specialitate "A.D.P.P. și A.P.L.", „U.A.T. și P.M.” și „Juridică”

În baza prevederilor:

- art. 286, alin. (4) și pct. 1 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 813 mp, categoria de folosință drum, situat în orașul Luduș, str. Policlinicii, intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

Art. 2 Se va completa în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "A.U.A.T.",
- Serviciului Economic,
- Spre afișare.

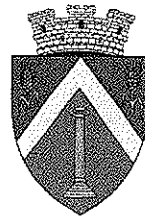
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 29888 din 07.06.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 813 mp în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma măsurărilor topo-cadastrale a reieșit că terenul cu destinația de drum, având vecinătățile: la nord: strada Policlinicii, la sud: teren proprietate publică UAT, la est: teren proprietate publică UAT și la vest: teren proprietate publică UAT, are o suprafață de 813 mp, cu categoria de folosință drum.

Propunem *întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 813 mp, categoria de folosință drum, situat în orașul Luduș, str. Policlinicii, intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.*

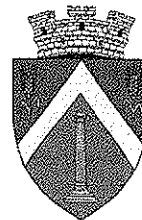
În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 29889 din 07.06.2024

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 813 mp în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

În urma măsurătorilor topo-cadastrale a reieșit că terenul cu destinația de drum, având vecinătățile: la nord: strada Policlinicii, la sud: teren proprietate publică UAT, la est: teren proprietate publică UAT și la vest: teren proprietate publică UAT, are o suprafață de 813 mp, cu categoria de folosință drum.

Având în vedere prevederile:

- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- pct. 1 din Anexa 4 a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului: (...)

1.drumurile comunale, vicinale și străzile; (...),”

Propunem întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 813 mp, categoria de folosință drum, situat în orașul Luduș, str. Policlinicii, intravilan, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "A.U.A.T.",
Vălean Răzvan-Titus

Întocmit,
Compartiment Domeniu Public,
Coman Ioan

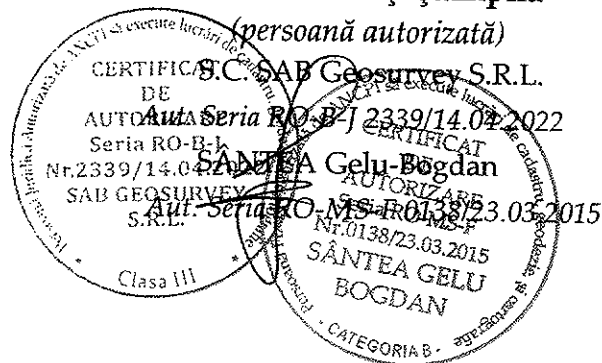
MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Luduș, str. Policlinicii
2. **Tipul lucrării:** Prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr.115/1938
3. **Suprafața planului supus recepției:** 813 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Documentația cadastrală se execută în scopul întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului drum, în suprafața măsurată de 813 mp în baza HCL nr. /2024.
5. **Descriere generală:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Luduș, str. Policlinicii, în suprafață de 813 mp, având categoria de folosință drum. Se propune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în suprafață de 813 mp, drum, intravilan, în favoarea Orașului Luduș – domeniu public, în baza HCL nr. /2024.
Se înscrie de asemenea categoria de folosință drum în baza adeverinței nr. /2024 și adresa Luduș, str. Policlinicii, în baza adeverinței nr. /2024.
Imobilul nu este împrejmuit fiind învecinat la nord cu str. Policlinicii (nr. cad. 57566), la est cu nr. cad. 57014, la sud cu nr. cad. 56509, iar la vest cu nr. cad. 53187.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS Trimble R2, în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului.

Data întocmirii: 06.06.2023

Semnătura și ștampila

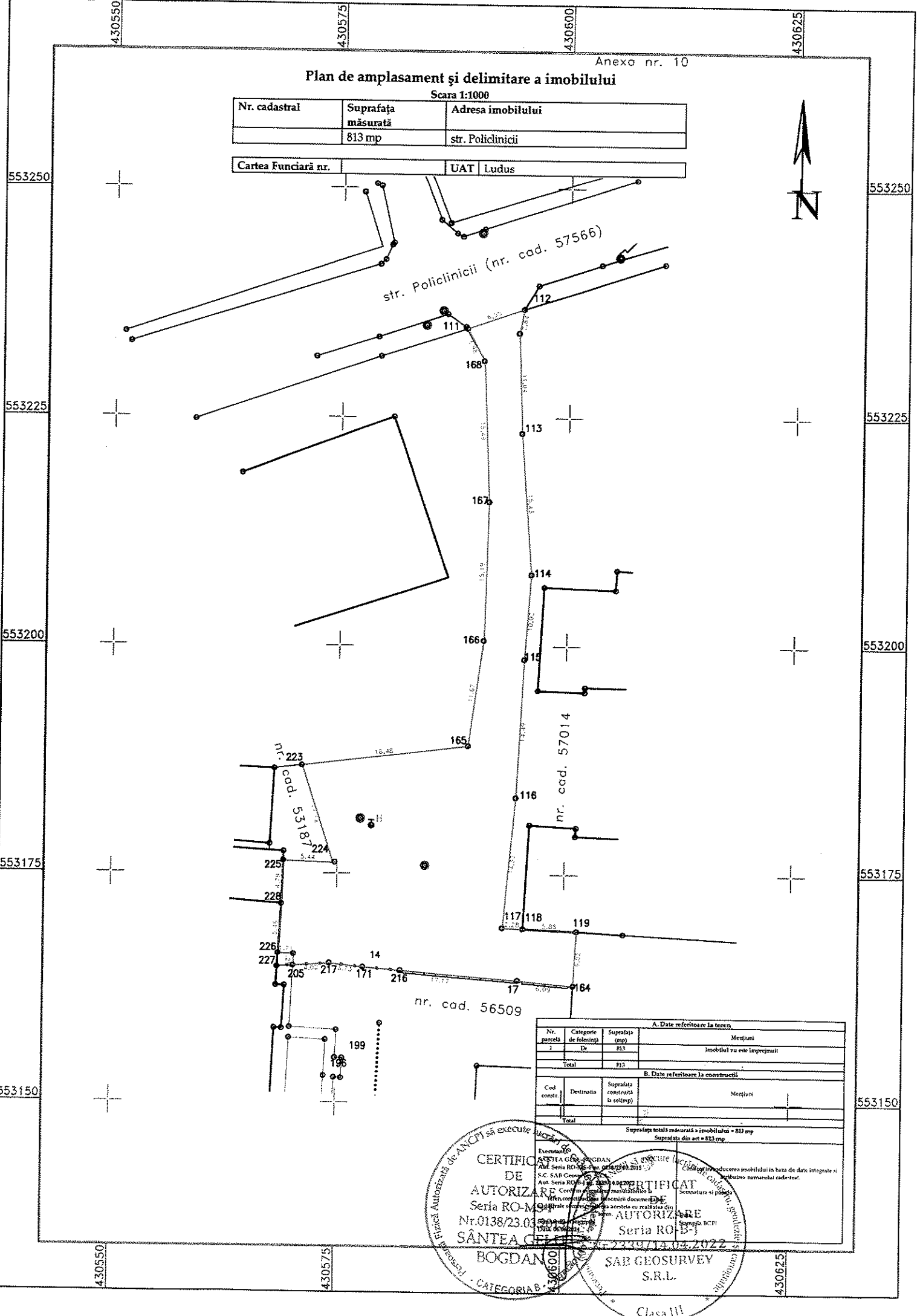
(persoană autorizată)



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	813 mp	str. Policlinicii
Cartea Funciară nr.	UAT Ludus	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
7	Dr	813	Imobilul nu este înproștat
Total		813	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 813 mp
 Suprafața din act = 813 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-M...
 Nr. 0138/23.03...
 SÂNTEA CELIA BOGDAN
 S.A.B. GEOSURVEY S.R.L.
 Clasa III